



HALMAJUGRA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

M = 1 : 10 000

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Régészeti lelőhely határa
- Műemléki környezet határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Övezethatár
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Vízgazdálkodási terület
- Zöldterület - Közkert
- Különleges temetőterület (és kegyeleti park)
- I. rendű közlekedési célú közterület (Kőu-1)
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületen beépítésre szánt területen belül) (Kőu-2)
- Gyalogút (Kőu-3)
- Kötőpályás vasúti közlekedési terület (Kök)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Felszín alatti vízbázis hidrogeológiai védőidom (B) detki vízmű
- Bányatelek határa
- Műemlék telke
- Egyedi tájérték
- Megszüntető jel
- Javasolt tájfasítás
- Védelemre tervezett földtani alapszelvény
- Egyéb elektromos vezetékek (1-35 kV)
- 220 kV-os elektromos elosztóvezeték
- 400 kV-os elektromos vezetékek (tervezett)
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)
- Földgázelosztó vezeték
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK
- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Földrészlet határa, telekhatár
- Épület kontúr

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK

Övezet neve	Övezet jele
Közlőltéri erdő	Ek
Védeltéri erdő	Ev
Általános mezőgazdasági terület	Má-á
Általános - természetközeli állapotú gyepgazdálkodás mezőgazdasági terület	Má-t
Ültetvényes gazdálkodás mezőgazdasági területe	Má-ü
Hagyományos kertés mezőgazdasági terület	Mk
Belterületi kertés mezőgazdasági terület	Mk-b
Kötőpályás vasúti közlekedési terület	Kök
Zöldterület - közkert	Z
Közlekedési terület	Kőu
Vízgazdálkodási terület	V

Az övezet		A telek				Az épület	
övezeti jele	beépítési módja	kialakítható területe		épület elhelyezésére igénybe vehető legkisebb területe		megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	
		legkisebb (m2)	legnagyobb (m2)	legkisebb (m2)	szelessége (m)	alatt (%)	alatt (%)
Má-á	SZ	5000		200000	50	0,3	
Má-ü	SZ	1500		500000	50	0,1	
Mk	SZ	1000		720	16	3	3
Mk-b	-	1000					

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

A	B	C	D	E	F	G
Az építési telek						
1	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m2)	legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
3	Falusias lakóterület					
4	Lf-1	0	30	1200	50	5,5
5	Lf-2	0	30	900	50	5,5
6	Lf-3	0	30	600	50	5,5
7	Településközpont vegyes terület					
8	Vt-1	SZ	kialakult	500	50	kialakult
9	Vt-2	SZ	25	2500	50	8,0
10	Vt-3	0	40	900	30	5,5
11	Vt-4	0	40	600	30	5,5
12	Vt-5	0	30	1200	50	5,5
13	Kereskedelmi, szolgáltató terület					
14	Gks-1	SZ	40	2000	30	6,0
15	Gks-2	Z	60	8000	25	8,0
16	Ipari gazdasági terület					
17	Gip-1	SZ	30	50000	40	14,0
18	Gip-2	SZ	35	5000	30	20,0
19	Különleges sportcélú terület					
20	K-s	SZ	25	4000	70	8,0
21	Különleges temető terület					
22	K-t	SZ	10	6000	40	5,5
23	Különleges üzemi szennyvíztisztító terület					
24	K-sz	SZ	30	kialakult	40	5,5
25	Különleges bányaterület					
26	K-b	SZ	10	5000	20	8,0 technológiai építmény max 20
27	Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló					
28	K-en	SZ	40	5000	40	6,0 technológiai építmény max 20

3. MELLÉKLET A 7/2018. (XI.28.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.: 06-20/384-38-50

megrendelő: HALMAJUGRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3273, Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163.

tervező: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

datum: 2024.10

skála: M 1:10 000

m.szám: 58/2018

Köszeghy Attila
TT-09-0260

Zsila László
TK-09-0283

Szabó Lóránt
TE-09-0408

Köszeghy Ábel
TT-09-0265

Szabó Péter Imre
BP-09-01-13126

Szabó Lóránt
TV-09-0408

Köszeghy Vasas Károly
TK-09-0285

Lakatos István
TH-15-0392

SZ-1

megrendelő: HALMAJUGRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3273, Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163.

tervező: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

datum: 2024.10

skála: M 1:10 000

m.szám: 58/2018

Köszeghy Attila
TT-09-0260

Zsila László
TK-09-0283

Szabó Lóránt
TE-09-0408

Köszeghy Ábel
TT-09-0265

Szabó Péter Imre
BP-09-01-13126

Szabó Lóránt
TV-09-0408

Köszeghy Vasas Károly
TK-09-0285

Lakatos István
TH-15-0392